

Táto zmluva	
bola uzatvorená	22. 1. 2021
bola zverejnená	22. 1. 2021
nadobudla účinnosť	23. 1. 2021

## Zmluva o dielo č. 2/2021

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, § 9 ods. 1 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja z júla 2014 v znení dodatku č. 3

medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

### Trenčianske múzeum v Trenčíne

Sídlo: Mierové námestie 46, 912 50 Trenčín  
 Zastúpený: Mgr. Peter Martinisko, riaditeľ  
 Zodpovedná osoba: Ing. Jaroslav Šimno, vedúci oddelenia prevádzky a správy budov  
 Kontakt: tel.: 0901 918 827; e-mail: [jaroslav.simno@muezeumtn.sk](mailto:jaroslav.simno@muezeumtn.sk)  
 IČO: 34059199  
 Bankové spojenie:  
 IBAN:

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

### Jaroslav Koniar

Miesto podnikania: Riečky 1029, 023 22 Klokočov  
 Zapísaný: Okresný úrad Čadca, číslo živn. registra: 502-13727  
 IČO: 37588036  
 Kontakt: tel.: 0905 752 573; e-mail: [koniar@stiepanysindel.sk](mailto:koniar@stiepanysindel.sk)  
 DIČ: 1045091102  
 IČ DPH: SK1045091102  
 Bankové spojenie:  
 IBAN:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Objednávateľ a zhotoviteľ ďalej len ako „zmluvné strany“.

## Čl. I Predmet zmluvy

1) Zmluvné strany sa na základe vzájomnej dohody rozhodli uzatvoriť túto zmluvu, predmetom ktorej je výmena strešnej krytiny - Uhrovec (Námestie Ľudovíta Štúra 11, Uhrovec, parc. č. 107, súp. č. 145) (ďalej len „dielo“), na základe právnych predpisov, STN, inštrukcií objednávateľa a objednávateľom poskytnutých podkladov. Plocha strechy je 480 m<sup>2</sup>, presný rozsah prác je stanovený výkazom výmer, ktorý bol prílohou súťažných podmienok.

2) Špecifikácia diela je nasledovná:

a) Pri realizácii zákazky je nevyhnutné dodržať nasledovné podmienky:

- odstránenie a likvidácia starej krytiny (drevený šindel - 480 m<sup>2</sup>),
- demontáž strešného latovania,
- dodanie a montáž nového strešného latovania - 3 360 bm,
- montáž hydroizolačnej fólie - 480 m<sup>2</sup>,
- dodávka a montáž ručne štiepaného šindľa, impregnovaný, dvojité krytie - 480 m<sup>2</sup>,
- dodávka a montáž vetracej mriežky - 87 bm,
- demontáž a montáž oplechovania komínov medeným plechom - 2 kusy,
- demontáž a montáž oplechovania múrov domu medeným plechom 12 bm,
- náter novej strešnej krytiny drevným térom (ľanový olej) - 480 m<sup>2</sup>,
- odvoz a následná likvidácia odpadu (pôvodného šindľa a odpadu vzniknutého pri rekonštrukcii),
- montáž, demontáž pomocného lešenia a iného ochranného zabezpečenia,
- uvedenie staveniska do pôvodného stavu,
- sklon a tvar strechy musí zostať zachovaný.

b) V cene musia byť zahrnuté všetky náklady súvisiace s dopravou na miesto plnenia, demontáž starého šindľa a jeho následná likvidácia a taktiež aj po ukončení prác uvedenie staveniska do pôvodného stavu.

c) Objekt je národnou kultúrnou pamiatkou, zhotoviteľ sa preto zaväzuje rešpektovať všetky pokyny Krajského pamiatkového úradu Trenčín, popísané v zadaní, a to aj v priebehu prác. O termíne začatia realizácie opravy striech treba informovať v dostatočnom časovom predstihu (min. 2 týždne), aby mohol byť informovaný Krajský pamiatkový úrad Trenčín a mohol byť zvolený minimálnej jeden kontrolný deň štátneho pamiatkového dohľadu. Akékoľvek konanie nad rámec týchto pokynov musí zhotoviteľ dopredu odsúhlasiť s Krajským pamiatkovým úradom Trenčín.

d) Zhotoviteľ sa zaväzuje vo svojom mene, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo zhotoviť Dielo v požadovanom rozsahu (vrátane nákladov na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska), v kvalite podľa príslušných platných technických noriem, schválených technologických postupov a platných právnych, prevádzkových, požiarnych a bezpečnostných predpisov a zabezpečiť a uskutočniť všetky s tým súvisiace činnosti a služby zabezpečujúce riadne plnenie predmetu tejto zákazky. Zhotoviteľ potvrdzuje a je zodpovedný za to, že ako Zhotoviteľ a ním nominovaní subdodávatelia, ktorí sa budú podieľať na zhotovení Diela, disponujú všetkými oprávneniami, povoleniami, licenciami potrebnými pre vykonanie všetkých dodávok, prác a činností v súlade s týmto zadaním. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii stavebných prác nepoužije žiadne materiály, technológie alebo technické riešenia, ktoré by boli odlišné od podkladov poskytnutých v tomto zadaní. Záruka na dielo je v trvaní 5 rokov. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je riadne oboznámený so všetkými vstupnými podkladmi, ktoré boli súčasťou výzvy na účasť vo verejnej súťaži a že dielo bude vyhotovené v súlade s týmito podkladmi.

3) Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi dielo na základe požiadaviek objednávateľa a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za vykonané dielo dohodnutú cenu a riadne vykonané dielo prevziať.

4) Zhotoviteľ deklaruje, že dielo bude spĺňať všetky právne, technické a administratívne predpisy a normy.

## Čl. II Cena za vykonanie diela

1) Zmluvné strany sa dohodli na cene za dielo podľa čl. I ods. 1 a 2 vo výške:

Cena bez DPH 33.990,- €

DPH 20% 6.798,- €

Cena celkom s DPH 40.788,- €

Slovom: štyridsaťtisícšesťstoosemdesiatosem eur

Cena bola vygenerovaná verejnou súťažou v systéme ProeBiz dňa 29.12.2020 (ID: 4601). Zmluvné strany sa dohodli, že cena bude uhradená naraz, t.j. bez zálohovej platby. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je výkaz výmer, ktorý tvorí jej prílohu (príloha č. 1)

2) Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonanie diela je konečná a nemôže byť bez výslovného súhlasu objednávateľa zvýšená.

3) Objednávateľ je povinný zaplatiť dohodnutú sumu za vykonanie diela podľa bodu 1 počas splatnosti faktúry, ktorá nesmie byť kratšia ako 30 dní.

4) Zhotoviteľ sa zaväzuje vystaviť faktúru za riadne a včas vykonané dielo najneskôr do 30 dní odo dňa odovzdania diela. Za deň odovzdania diela sa považuje deň podpísania preberacieho protokolu.

5) Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom pripísania jej sumy na účet zhotoviteľa.

6) V prípade omeškania objednávateľa s úhradou platieb má zhotoviteľ právo účtovať odberateľovi popri plnení aj úroky z omeškania podľa Obchodného zákonníka.

## Čl. III Termín plnenia diela

1) Zhotoviteľ vykoná dielo za podmienok dojednaných v tejto zmluve v **období od 01.03.2021 do 31.05.2021**. Doba zhotovovania diela nesmie presiahnuť 50 po sebe idúcich kalendárnych dní. Termín a dobu zhotovenia diela je možné predĺžiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

2) Zhotoviteľ je povinný na žiadosť objednávateľa bezodkladne informovať ho o stave diela.

## Čl. IV Vykonanie diela a jeho odovzdanie

1) Zhotoviteľ vykoná činnosti spojené s predmetom diela podľa tejto zmluvy na svoje náklady a nebezpečenstvo, pričom sa zaväzuje rešpektovať všetky právne predpisy, ako aj všetky relevantné rozhodnutia príslušných orgánov verejnej správy. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo riadne, v požadovanej kvalite a včas. Zhotoviteľ deklaruje, že je držiteľom všetkých rozhodnutí a povolení, potrebných na riadne vyhotovenie a odovzdanie diela.

2) Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na prevzatie diela najmenej 3 dni pred dňom dokončenia diela. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol, v ktorom uvedú prípadné vady diela.

3) V prípade, ak objednávateľ bezdôvodne odoprie prevzatie diela, alebo ak odmietne podpísať protokol o odovzdaní a prevzatí diela, pre účely tejto zmluvy platí, že dielo bolo zhotoviteľom odovzdané v deň uvedený v oznámení podľa bodu 3 bez akýchkoľvek väd. V prípade, ak bude mať dielo v čase jeho odovzdania vady, je objednávateľ povinný tieto ním

namietané vady presne špecifikovať v protokole o odovzdaní a prevzatí diela. V prípade, ak nebudú objednávateľom namietané vady diela zhotoviteľom odstránené okamžite, je zhotoviteľ povinný informovať objednávateľa o odstránení väd diela a vyzvať ho na prevzatie diela.

## **Čl. V**

### **Zodpovednosť za vady diela a záručná doba**

1) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa noriem vzťahujúcich sa na predmet plnenia, dohodnutých zmluvných podmienok a že počas zákonnej záručnej doby bude spôsobilý na použitie na obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti.

2) Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení a to písomnou formou.

3) Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd do 3 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady bezplatne odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne.

## **Čl. VI**

### **Sankcie**

1) V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu diela v dohodnutom termíne (31.05.2021) zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý začatý deň omeškania.

3) V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúr si môže zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05% z celkovej ceny diela.

## **Čl. VII**

### **Zánik zmluvy**

1) Táto zmluva zaniká riadnym ukončením a odovzdaním diela zhotoviteľom objednávateľovi a zaplatením ceny za dielo podľa ustanovení tejto zmluvy objednávateľom zhotoviteľovi.

2) Táto zmluva môže zaniknúť aj na základe dohody zmluvných strán, a to ku dňu, ktorý si zmluvné strany dohodnú.

3) Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpenia od zmluvy v prípade, ak by došlo k porušeniu povinností zhotoviteľa, pri ktorom môže dôjsť k materiálnym škodám alebo k ohrozeniu zdravia alebo života alebo k hrubému porušeniu právnych predpisov alebo platných technických noriem zo strany zhotoviteľa.

4) Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade podstatného prekročenia času plnenia, dohodnutého v čl. III bod 1 tejto zmluvy. Za podstatné prekročenie času plnenia sa považuje 15 dní odo dňa, od ktorého mal zhotoviteľ predmet diela odovzdať podľa čl. III tejto zmluvy.

5) Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky a tým zhotoviteľovi znemožňuje realizáciu diela.

6) Odstúpenie musí byť oznámené druhej zmluvnej strane písomne. Súčasťou odstúpenia od zmluvy musí byť dôvod, pre ktorý jedna zo zmluvných strán odstupuje od zmluvy.

## **Čl. VIII**

## Závěrečné ustanovenia

1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

2) Zmluva môže byť zmenená len vo forme písomných číslovaných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

3) Zmluvný vzťah sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka.

4) Zmluva je vypracovaná v 4 paré, z ktorých 3 sú určené pre objednávateľa a 1 pre zhotoviteľa.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

22. 01. 2021  
v Trenčíne, dňa

TRENČIANSKE MÚZEUM  
V TRENCÍNE  
MIEROVÉ NÁM. č. 46  
912 50 TRENCÍN  
P.O. Box č. 120  
-4-

za objednávateľa

Mgr. Peter Martinisko  
riaditeľ

zhotoviteľ

Jaroslav Koniar



## Výkaz výmer - strecha Uhrovec

Popis	MJ	Množstvo	Jednotková cena	Celková cena
-------	----	----------	-----------------	--------------

### Ostatné konštrukcie, práce - búracie

odstránenie starej krytiny	m2	480	6,50	3 120,00
----------------------------	----	-----	------	----------

### Presun hmôt

odvoz sute na skládku	t	19	25,00	475,00
-----------------------	---	----	-------	--------

### Konštrukcie tesárske

Rezivo ihličnaté, laty 6x4	m	3360	0,40	1 344,00
Montáž laťovania	m2	480	3,30	1 584,00
Uzavretie bokov strešného plášťa v štíte (okrídlenie)	m	28	12,00	336,00

### Konštrukcie pokrývačské

Montáž hydroizolačnej fólie, podlepenie kontralát	m2	480	2,50	1 200,00
montáž vetracej mriežky	m	87	2,80	243,60
Krytina zo šindlu dreveného štiepaného, dvojité krytie rovné	m2	480	45,00	21 600,00
Krytina zo šindlov drevených štiepaných, dvojité krytie kónické (nárožie, úžľabie)	m	19	20,00	380,00
oplechovanie komínov, medený plech	ks	2	300,00	600,00
oplechovanie múrov domu, medený plech	mb	12	20,00	240,00

### Dokončovacie práce

Náter krytiny drevným térom	m2	480	4,50	2 160,00
-----------------------------	----	-----	------	----------

### Režijné náklady

Doprava materiálu			707,40	707,40
-------------------	--	--	--------	--------

Celková cena bez DPH

33 990,00

Jaro  
023  
100

